

Право собственности,
защита прав собственности.

Предпосылкой возникновения большинства гражданских отношений является одно из основных прав человека – **право собственности**.

Владение – это фактическое обладание вещью. Например, вам подарили книгу, которую вы, возможно, не читая, просто положили на полку. Тем не менее никто не вправе без вашего согласия взять книгу или отдать её кому-то другому, ибо книга – ваша собственность.

Пользование – это извлечение из вещи полезных свойств. Например, если вы читаете свою книгу, то получаете новые знания, духовно обогащаетесь.

Распоряжение означает, что собственник вправе определять юридическую судьбу вещи, например, дать почитать книгу товарищу, обменять на другую книгу или иную вещь.

Гражданские правоотношения возникают чаще всего **на основе сделок**.

В правоведении сделки это действия, которые приводят к установлению, изменению или прекращению прав и обязанностей участников.

Виды сделок.

По количеству участников	По наличию или отсутствию встречных обязательств	По форме
Односторонние (например, завещание). Двухсторонние (например, договор купли-продажи). Многосторонние (например, договор трёх коммерческих организаций о совместном строительстве овощехранилища).	Возмездные Безвозмездные	Устные Письменные

Наиболее распространена устная форма заключения договора купли-продажи с выдачей кассового или товарного чека, например при покупке продуктов в магазине. Когда речь идёт о существенной сумме (превышающей 10000 рублей), или когда тщательная фиксация всех условий договора крайне важна, закон предусматривает применение письменной формы договора (договор купли-продажи недвижимости).

Способы защиты гражданских прав.

Общий перечень способов защиты содержится в статье 12 ГК РФ. Защита может осуществляться в двух формах:

- 1) **самостоятельно, самими гражданами (самозащита):** можно применить к нарушителю меры оперативного воздействия (удержание вещи, отказ от взятых на себя обязательств) до тех пор, пока ситуация не будет разрешена.
- 2) **судебными и иными уполномоченными органами:** выделяют общий и специальный порядок защиты гражданских прав. Общий порядок предполагает судебную защиту и применяется в большинстве случаев. К способам судебной защиты относятся: признание права, восстановление положения, существовавшего до нарушения прав, возмещение убытков и взыскание неустойки (штраф, пеня), компенсация морального вреда. Специальный порядок защиты прав предполагает обращение в специальные органы с жалобой, например в антимонопольный орган, рассматривающий факты нарушения антимонопольного законодательства.